



**MUDr. Ivančíková s.r.o.**  
**Rudohorská 2002/27**  
**974 11 Banská Bystrica**

Naša značka:  
/2025

Vybavuje: JUDr. Michaela Berčíková  
tel.: 048/4330 852

V Banskej Bystrici, dňa: 20.01.2025  
e-mail: [michaela.bercikova@mbb.sk](mailto:michaela.bercikova@mbb.sk)

**Vec: Oznámenie o úprave nájomného - inflácia**

V zmysle Čl. V. bod 8. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 15/2010-BH zo dňa 01.03.2010 môže prenajímateľ bez súhlasu nájomcu upraviť výšku nájomného za prenájom nebytového priestoru o výšku inflácie vyhlásenej Slovenským štatistickým úradom, porovnateľnej s predchádzajúcim rokom.

Štatistický úrad Slovenskej republiky potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2024 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 2,8 %.

Z tohto dôvodu Vám oznamujeme, že od 01.02.2025 upravujeme výšku mesačného nájomného za predmet nájmu uvedený vo vyššie uvedenej nájomnej zmluve na sumu vo výške 230,04 € mesačne (nie je platca DPH).

S úctou

.....  
**Ing. Dušan Argaláš**  
**predseda predstavenstva**

.....  
**Mgr. Zuzana Detková**  
**člen predstavenstva**  
**MBB a.s.**  
**ČSA 26**  
**974 01 Banská Bystrica**  
**-1-**

Prílohy:

- 1x Výpočtový list zo dňa 17.01.2025
- 1x Potvrdenie o miere inflácie v SR zo dňa 15.01.2025

**MBB a.s., sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, DIČ: 2020093504, IČ DPH: SK 2020093504, spoločnosť je**  
**zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S,**  
**konajúca prostredníctvom: Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva, Mgr. Zuzana Detková, člen predstavenstva**

**V Ý P O Č T O V Ý   L I S T**  
**mesačnej úhrady za nebytový priestor platný od: 01.02.2025**

**A D R E S A   : Banská Bystrica 11, Rudohorská 27**  
DOM : 2002                      NEBYT : 149

IČO : 45266590                                              **MUDr. Ivančíková s.r.o.**  
DIČ : 2022924167  
IČDPH :                                              **Rudohorská 2002/27**

**97411 Banská Bystrica**

Oprávnená osoba : MUDr. Ivančíková Ľudmila  
ÚČET-IBAN        : SK6702000000002705176451  
BIC - BANKA : SUBASKBX        - VUB a.s.

Variabilný symbol : **567902**  
Č.zmluvy                : 15/2010-BH                      Dodatok 3

**Ú D A J E   O   N E B Y T O V O M   O B J E K T E**

Spôsob využitia : ambulancia pre deti                                              POLOHA : prízemie

**M I E S T N O S T I   N E B Y T O V É H O   P R I E S T O R U**

| Názov          | Podlah.<br>plocha<br>m2 | Cena<br>EUR | Zvýš.<br>% | Ročná<br>úhrada<br>EUR | Vykur.<br>plocha<br>m2 | Koef. | Prepoč.<br>plocha<br>m2 |
|----------------|-------------------------|-------------|------------|------------------------|------------------------|-------|-------------------------|
| ambulancia 149 | 19.10                   | 71.46       | 0.00       | 1364.89                | 19.10                  | 1.000 | 19.10                   |
| ambulancia 150 | 19.53                   | 71.46       | 0.00       | 1395.61                | 19.53                  | 1.000 | 19.53                   |
|                | 38.63                   |             |            | 2760.50                | 38.63                  |       | 38.63                   |

**P R E D P Í S A N É   P L A T B Y**

| [Eur]          | %DPH | MESAČNÁ | ÚHRADA | DPH   | C E L K O M |
|----------------|------|---------|--------|-------|-------------|
| Nájomné        | 23   |         | 230.04 | 0.00  | 230.04      |
| Teplo          | 23   |         | 51.38  | 11.82 | 63.20       |
| Ohrev TÚV      | 23   |         | 14.68  | 3.38  | 18.06       |
| Vodné a stočné | 23   |         | 6.29   | 1.45  | 7.74        |
| Osvetlenie     | 19   |         | 3.71   | 0.71  | 4.42        |
| Odpad          | 0    |         | 6.61   | 0.00  | 6.61        |
| Upratovanie    | 23   |         | 15.71  | 3.61  | 19.32       |
| Zrážková voda  | 23   |         | 0.86   | 0.20  | 1.06        |
| Strážna služba | 23   |         | 1.49   | 0.34  | 1.83        |

**C E L K O M   v   EUR                                              330.77                      21.51                      352.28**

**Tento výpočtový list je platný od 01.02.2025 a platí do vydania nového.**  
**Číslo účtu prenajímateľa: IBAN-BIC: SK36 0900 0000 0051 1798 1837 - GIBASKBX**  
**Splatnosť predpisu je najneskôr do 15. dňa bežného mesiaca.**  
Za dátum dodania služby sa považuje posledný deň bežného mesiaca.

D Á T U M   začiatku nájmu 01.03.2010  
Dátum spracovania: 17.01.2025  
Vybavuje: Tomaníková, libusa.tomanikova@mbb.sk  
Tel.: 048/4143151, 0918966618

.....  
podpis prenajímateľa